

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 25 ул. 8 Марта

с 1 января 2025 года по 30 декабря 2025 года

Общая площадь -7785 кв.м, площадь нежилых-1494,5 кв.м.

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025г.</b>	<b>-171797,19</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1064500,89
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое помещение)	234218,73
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1298719,62</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1026525,06
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое помещение)	250817,10
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1277342,16</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	латочный ремонт кровли кв 69,71,141	14000,00
	Замена участка канализации 2 п	9172,84
	замена участка канализации кв 64-68	7100,24
	ремонт системы отопления	6591,00
	гидродинамическое устранение засора канализации	6000,00
	латочный ремонт кровли кв 70	12000,00
	ремонт системы водоснабжения	9175,35
	латочный ремонт кровли кв 108,142	32000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов,аварийно-ремонтная служба,тех обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов).Санитарное содержание и благоустройство(покос придомовой территории,дезинсекция,уборка подъездов,уборка придомовой территории спецтехникой)	954953,35
	Плата за управление	160433,89
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	30482,37
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1187044,95</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2026г</b>	<b>-81499,99</b>
	Справочно:	
	<b>Задолженность за жителями на 01.01.2026 г.</b>	<b>177095,55</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова